



Rat für
NACHHALTIGE
Entwicklung

zurück

Siedlungsentwicklung in der Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie

Dr. Günther Bachmann
Rat für Nachhaltige Entwicklung





Mehr Wert für die Fläche:

Das Ziel-30-ha



Nachhaltigkeit fordert neue Sicht

**Ökonomie, Soziales, Ökologie,
Kultur:
das Ziel-30-ha ist Symbol**





42 m² und steigend



**Wertewandel des Glücks:
schwieriger, bunter, kleiner und größer,
- auch attraktiver?**

Wie werden wir leben ?

- altersgerechter Umbau**
- neue Mobilität**
- gelenktes Schrumpfen**

soziale Verantwortung ?

Gemeinwohl ?, Kontinuität ?

Respekt ?



RNE: Neues Zielmanagement

Planungspflicht
und
quantifizierte
Ziele

Duant d'pans se fut
partie de l'acres sess
dit et q'ille lor revu
de sa folhe siade il faint en
son liure il lessa la forest
ou d'pans comterse e trait

Planungswahrheit: Schattenkosten


Planungshoheit ?



Flächenrecycling Flächenmanagement

Boden in der Bewertung von Eingriff und Ausgleich





Gewerbeflächen

günstig zu verkaufen

**Nähere Informationen im Rathaus
des Marktes Falkenstein**

Tel. 09462/94220

Bundespolitik

**Steuern, Subventionen,
Planungs- und Baurecht**



Finanzpolitik, Grundsteuer:

**Kommunale
Handlungsmöglichkeiten
erweitern**



Eigenheimzulage
Entfernungspauschale

Weitere Instrumente

- **Erschließungsrecht**
- **Wertermittlung**
- **Abgabe auf Neuerschließung**
- **Baurecht, Bauen auf Zeit**



Statistik verbessern

Erfolge lesbar machen

**Mehr
Verständnis für
den Wert**



der Fläche

Kultureller Wert





Pilotprojekte zum Ziel-30-ha

Fokus Dialog



Rat für
NACHHALTIGE
Entwicklung



www.nachhaltigkeitsrat.de
newsletter abo kostenlos

[zurück](#)